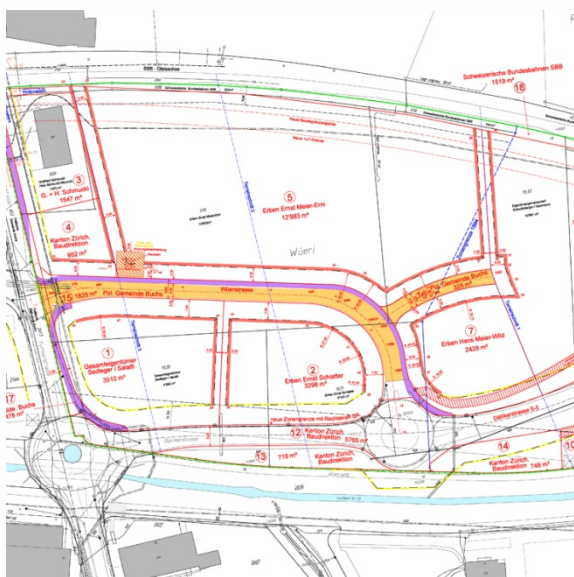


## Buchs, Quartierplan Wüeri Ost Verfahren



### **Auftraggeber**

Gemeinde Buchs  
in Vertretung der  
Quartierplanbeteiligten

### **Referenzperson**

Gemeinde Buchs  
Volker Schneppendahl  
Leiter Bau + Werke

#### - Beteiligte:

18 Parzellen mit 12 Beteiligten

Altbesitz ca. 55'000 m<sup>2</sup>

#### - Vorgesehene Anlagen:

Verkehrsanlagen, Kanalisationen, Wasserleitungen, Erdgasverlegung, elektrische Energie, Fernmeldeanlagen

#### - Regelungen, Festsetzungen:

Bereinigung der Bauzonengrenze, Umzonung der Industriezone, Sichern Land für SBB-Doppelspurausbau, Sichern Land für zukünftige Staatsstrasse, Regelung Intressensbeiträge an übergeordnete Verkehrsanlagen, Leitungsbaurecht für Hochspannungsfreileitung NOK, Sicherstellung Feinerschliessung im Gebiet "Wüeri Ost", Regelung Kostenverteiler, Zusatzbericht Bodenbelastungen

### **Tätigkeiten EFP**

Planung Neuzuteilung, Bereinigung Dienstbarkeiten, Schätzung Kosten, Erstellen Kostenverteiler

### **Einleitung QP-Verfahren:**

Sept. 2002

### **Genehmigung QP durch Regierungsrat:**

Aug. 2006